

## BẢN PHÂN TÍCH XÂY DỰNG WEBSITE **BẤT ĐỘNG SẢN – NHÀ ĐẤT**

---

<Version 1.0>

## I. GIẢI PHÁP TỔNG THỂ

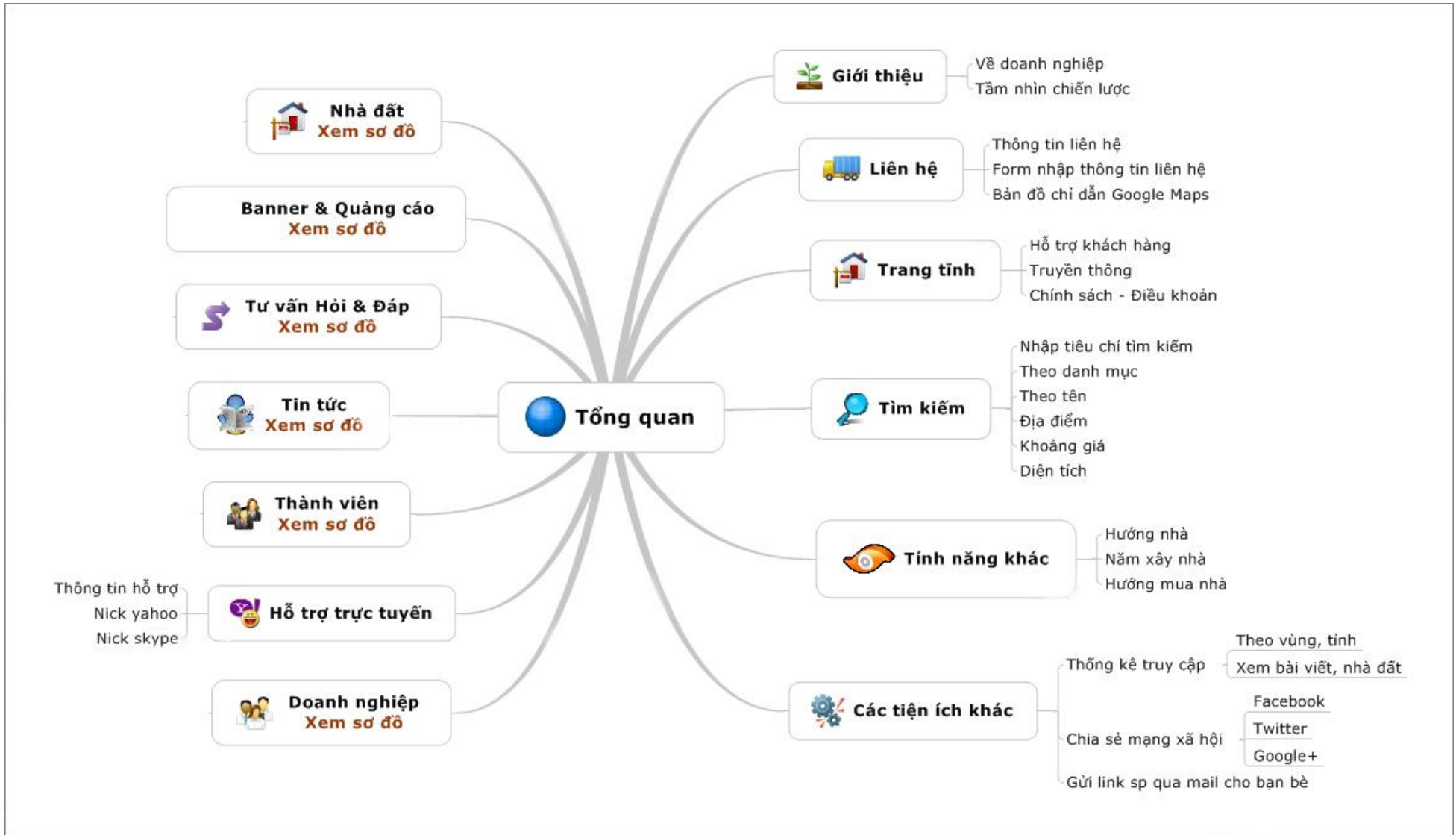
1. Hệ thống cơ sở dữ liệu nhất quán và tối ưu đảm bảo tính ổn định, an toàn. Hệ thống cơ sở dữ liệu được quản lý tập trung, một tin bài có thể được đăng lên nhiều website của hệ thống.
2. Ứng dụng các giải pháp và thuật toán tiên tiến, mã lệnh tối ưu, nhỏ gọn, ổn định, an toàn giúp cho việc truy vấn dữ liệu an toàn và nhanh chóng.
3. Đảm bảo hệ thống website luôn hoạt động ổn định ngay cả khi số lượng tin bài nhiều và lượng người truy cập lớn. Hệ thống có khả năng ngăn chặn tối đa các cuộc tấn công của hacker, virus và các hành động phá hoại khác.
4. Nền tảng hệ thống cao cấp hoàn toàn đáp ứng các nhu cầu nâng cấp, mở rộng cho tương lai.
5. Giải pháp SEO cao cấp ứng dụng tổng thể cho toàn hệ thống từ việc chuẩn hóa cơ sở dữ liệu, mã lệnh, giải pháp và các bí quyết về SEO mà chúng tôi đã ứng dụng thành công cho nhiều mô hình website TMĐT hàng đầu Việt Nam.
6. Ứng dụng nhiều giải pháp, thuật toán thông minh để giảm thiểu tối đa nguồn nhân lực quản trị hệ thống website.
7. Hệ thống không chỉ quản lý các bài viết mà còn giúp các cấp cao hơn dễ dàng quản lý, nắm bắt được tiến độ công việc của cấp dưới.

## II. CÔNG NGHỆ, PHẦN MỀM SỬ DỤNG

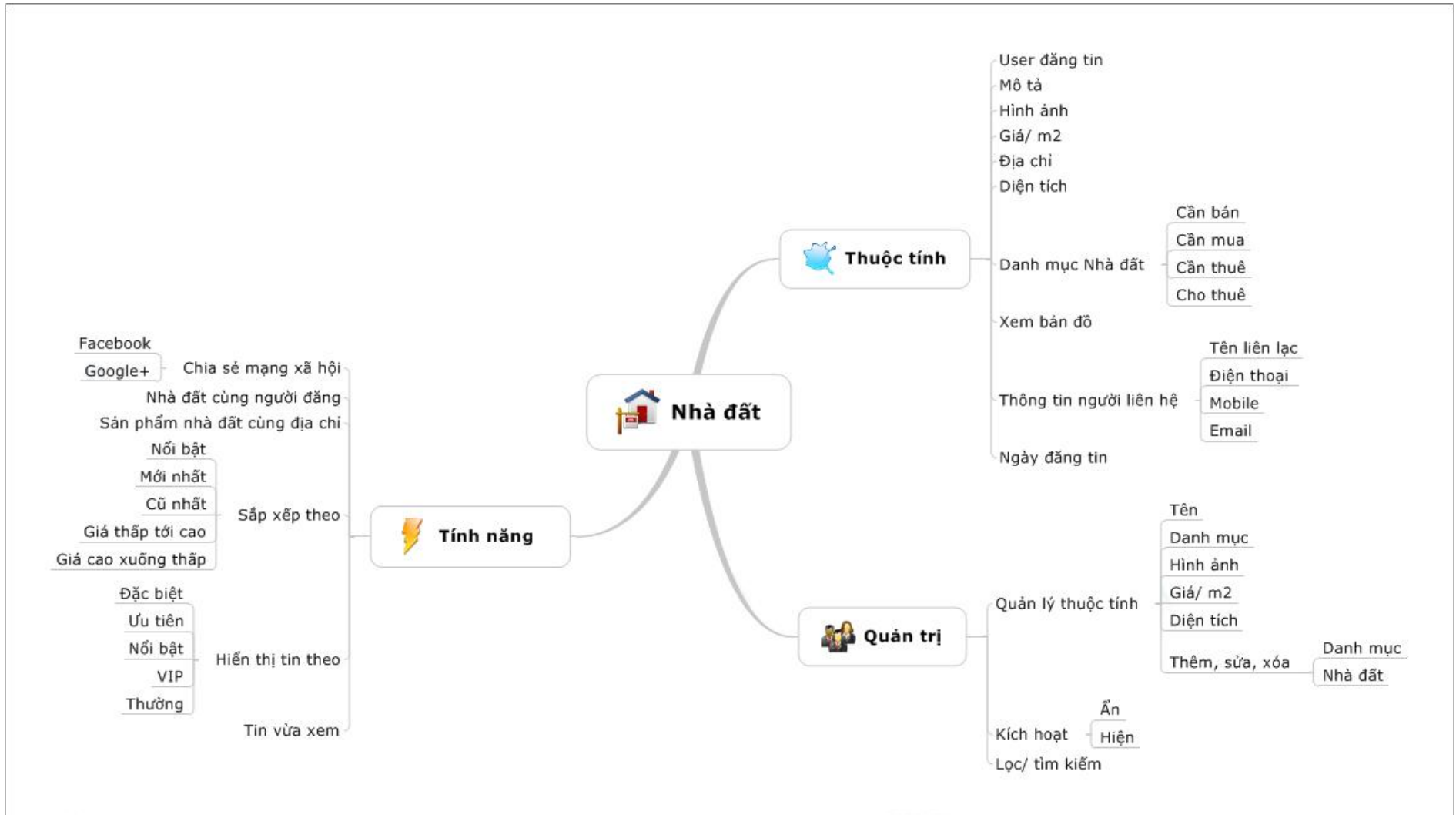
1. Ứng dụng mô hình **MVC** (Model View Controller).
2. Hệ thống được sử dụng công nghệ **LAMP** (Linux - Apache - MySQL - PHP), đáp ứng nhu cầu cơ sở dữ liệu ở mọi mức độ, nhu cầu (chúng tôi đã áp dụng thành công với các website có cơ sở dữ liệu lớn và phức tạp như vatgia.com, tin247.com, az24.vn ...).
3. Phần mềm thiết kế đồ họa và lập trình: **Adobe Flash CS4; Dream weaver 8.0; Photoshop CS4.**
4. Công cụ, phần mềm hỗ trợ: **Zend Optimizer.**
5. Chuẩn font chữ: **Tiếng việt Unicode.**

### III. CẤU TRÚC SITE BẤT ĐỘNG SẢN

#### 1. Sơ đồ cấu trúc Tổng quan website



## 2. Sơ đồ module Nhà Đất



3. Sơ đồ cấu trúc module Thành viên
4. Sơ đồ module Banner & Quảng cáo
5. Sơ đồ module Doanh nghiệp
6. Sơ đồ module Tin tức
7. Sơ đồ module Hỏi và Đáp

(Sơ đồ: 3,4,5,6,7 sẽ được gửi Khách hàng khi đã thống nhất về giá)

#### IV. BÁO GIÁ

##### 1. Các tính năng tiêu chuẩn cơ bản

| Stt      | Tên hạng mục              | Số lượng | Mô tả   | Giá              |
|----------|---------------------------|----------|---|------------------|
| <b>1</b> | <b>Thiết kế giao diện</b> |          |   | <b>9.000.000</b> |
|          | Trang chủ                 | 01       |   |                  |
|          | Giới thiệu                | 01       | - Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ  |                  |
|          | Tin tức                   | 02       | - Danh sách các bài viết<br>- Chi tiết bài viết |                  |
|          | Nhà đất                   | 02       | - Danh sách các căn hộ<br>- Chi tiết căn hộ     |                  |
|          | Tìm kiếm                  | 01       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Liên hệ                   | 01       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Trang tĩnh                | 01       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Banner & Quảng cáo        | 01       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Hỗ trợ Online             | 03       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Doanh nghiệp              | 02       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |
|          | Liên hệ quảng cáo         | 01       | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ    |                  |

|          |   |    |  |
|----------|---|----|--|
|          | Thành viên  | 02 | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ           |
|          | Hỏi và đáp  | 02 | - Danh sách các câu hỏi<br>- Danh sách các câu trả lời |
|          | Tìm kiếm  | 01 | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ           |
|          | Tính năng khác  | 03 | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ           |
|          | Các tiện ích khác   | 04 | Dựa theo bố cục trình bày, màu sắc trang chủ           |
| <b>2</b> | <b>Lập trình và thiết lập hệ thống website. (Ngôn ngữ lập trình PHP –Cơ sở dữ liệu MySQL)</b> |    |  |
| 2.1      | Xây dựng cấu trúc CSDL  |    | <b>34.500.000</b>                                      |
| 2.2      | Giới thiệu  |    |  |
| 2.3      | Tin tức   |    |  |
| 2.4      | Tìm kiếm  |    |  |
| 2.5      | Liên hệ Quảng cáo   |    |  |
| 2.6      | Liên hệ   |    |  |
| 2.7      | <b>Doanh nghiệp</b>   |    |  |
|          | • Đăng ký   |    |  |
|          | • Đăng nhập   |    |  |
|          | • Danh sách doanh nghiệp  |    |  |
|          | • Quản lý thông tin   |    |  |
|          | • Sắp xếp thành viên đăng tin   |    |  |
|          | • Đánh giá  |    |  |
|          | • Nhận xét  |    |  |
| 2.8      | Banner & Quảng cáo  |    |  |
| 2.9      | <b>Nhà đất</b>  |    |  |
|          | • Danh sách tin đăng  |    |  |
|          | • Nhà đất đã xem  |    |  |
|          | • Nhận xét  |    |  |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đánh giá</li> </ul>          |  |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hiện thị theo tin</li> </ul> |  |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sắp xếp theo tin</li> </ul>  |  |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maps auto</li> </ul>         |  |
| 3.0                 | Hỗ trợ trực tuyến   |  |
| 3.1                 | <b>Thành viên</b>   |  |
|                     | ➤ Đăng ký   |  |
|                     | ➤ Đăng nhập   |  |
|                     | ➤ Quản lý thông tin   |  |
|                     | ➤ Đăng tin  |  |
|                     | ➤ Đánh giá  |  |
|                     | ➤ Nhận xét  |  |
|                     | ➤ Đặt câu hỏi   |  |
|                     | ➤ Tiêu chí thành viên (Tích cực, Nhận xét, Đăng câu hỏi)              |  |
|                     | ➤ Trả lời câu hỏi   |  |
| 3.2                 | Trang tĩnh  |  |
| 3.3                 | Hỗ trợ Online   |  |
| 3.4                 | Hỏi và Đáp  |  |
|                     | ✓ Danh sách câu hỏi   |  |
|                     | ✓ Sắp xếp hiển thị  |  |
| 3.6                 | Các tiện ích khác (In ấn, thống kê, Chia sẻ mạng xã hội, ..)          |  |
| <b>Tổng chi phí</b> |   |  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Tổng chi phí thực hiện</b>                         |  | <b>34.500.000</b> |
| <i>Bằng chữ: Ba mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng.</i> |  |                   |

## V. THỜI GIAN THỰC HIỆN (cơ bản)

1. Thời gian: 50 ngày (tùy vào chức năng lựa chọn)
2. Lịch trình thiết kế:

| THỜI GIAN  | 35 ngày |        |         |
|--|---------|--------|---------|
| <b>Thiết kế giao diện</b>  | 5 ngày  |        | 30 ngày |
| - Trao đổi; bàn bạc ý tưởng.<br>- Quý KH cung cấp thông tin về Quý công ty cho hpSoft. | 1 ngày  |        |         |
| - Thiết kế giao diện trang chủ.<br>- Thống nhất giao diện trang chủ.                   |         | 2 ngày |         |
| - Thiết kế giao diện trang trong.<br>- Thống nhất tất cả giao diện.                    |         |        | 2 ngày  |
| <b>Lập trình + Test sản phẩm</b>   |         |        | 28 ngày |



|   |  |        |        |       |        |
|---|--|--------|--------|-------|--------|
| - Lập trình website.<br>- Demo website.                                   |  | 25ngày |        |       |        |
| - Hướng dẫn Quý khách quản trị website.<br>- Quý khách dùng thử sản phẩm. |  |        | 2 ngày |       |        |
| - Hoàn thiện sản phẩm.  |  |        |        | 1ngày |        |
|   |  |        |        |       |        |
| <b>Bàn giao &amp; Nghiệm thu</b>  |  |        |        |       | 2 ngày |